Российская Федерация

Змеиногорский городской Совет депутатов

Змеиногорского района

Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

26.02.2015 г. Змеиногорск № 13

О внесении изменений в решение

Змеиногорского городского Совета депутатов

от 25.12.2012 №69

«Об утверждении Правил благоустройства

на территории муниципального образования

город Змеиногорск Змеиногорского района

Алтайского края».

В соответствии с Земельным кодексом РФ утвержденным 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ утвержденным 29.12.2004 №191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 25.12.2012 № 69 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края» и учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 27.01.2015, Змеиногорский городской Совет депутатов Змеиногорского района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Змеиногорского городского Совета депутатов от 25.12.2012 № 69 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», а именно:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования города Змеиногорска.

1. Правила разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191–ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пункт 19 часть 1 статья 14.

2. Настоящие правила благоустройства обязательны для исполнения государственными органами, органами, осуществляющими застройку и благоустройство территории города Змеиногорск, ведущими контроль за проектно-строительной деятельностью, проектными организациями, а так же должностными лицами, инвесторами и индивидуальными застройщиками, расположенными на территории города Змеиногорск.

3. Правилами благоустройства определяется порядок регулирования благоустройства и застройки сельсовета, оформление и предоставление земельных участков для жилищно-гражданского и промышленного строительства, осуществления контроля за строительством и благоустройством, приемки в эксплуатацию объектов.

Основные понятия

Закрепленная территория - часть территории муниципального образования, предназначенная для содержания физическими и юридическими лицами, включающая в себя земельный участок, принадлежащий указанным лицам на праве собственности, аренды, постоянного, (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, и прилегающую к нему территорию.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен жилой дом и который предоставлен собственникам жилых помещений в собственность и предназначен для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.

Прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами

малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, бульваров, площадей, улиц и т.д.)

1. Качественная и своевременная уборка закрепленных, придомовых, прилегающих территорий и территорий общего пользования, содержание их в образцовой чистоте является непосредственной обязанностью физических лиц, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их ведомственной подчиненности управляющими компаниями, предприятия ЖКХ.

2. Уборка производится:

а) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков;

б) на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков и противоположный тротуар;

в) на площадях - по длине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков, по ширине - на расстоянии 10 м от линии тротуаров, а при наличии газонов - от линии газонов;

г) на улицах, проездах, площадях, убираемых предприятиями жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту предприятия ЖКХ города), владельцы прилегающих к проезду строений, независимо от их ведомственной подчиненности, обязаны обеспечить уборку при бордюрных лотков на расстоянии 0.5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений, уборка лотков должна заканчиваться в летнее время - в 7 часов, в зимнее время - до 8 часов утра;

3. Очистка, уборка, вывоз мусора, снега и содержание в надлежащем порядке улиц, дорог, подходов и подъездных путей к предприятиям, организациям, карьерам, гаражам, складам производится согласно п.2 настоящих Правил и является обязанностью этих предприятий и организаций.

4. Каждое предприятие должно создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от промышленных сооружений, иметь должное санитарное состояние прилегающих территорий, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий и строек на городские автомобильные дороги.

5. Предприятия ЖКХ города производят механизированную уборку, посыпку песком (гравием), текущий ремонт асфальтового покрытия проезжей части улиц, площадей по договорам с предприятиями, организациями и домовладельцами, а также городских территорий, закрепленных непосредственно за предприятиями ЖКХ города.

6. Уборку, очистку от снега и посыпку песком (гравием) автобусных остановок обязаны производить предприятия ЖКХ города, предприятия, организации, напротив которых расположены указанные площади.

7. На предприятия ЖКХ города возлагается очистка в радиусе 5 м территории около водоразборных колонок от мусора и льда с их вывозом, содержание подходов к колонкам.

8. На предприятия ЖКХ города возлагается очистка и вывоз мусора, скол льда и уборка снега с территории рынка и с прилегающих к рынку территорий.

9. Организация уборки в течение всего дня территорий, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, столовым, кафе на расстоянии 10 метров от них возлагается на соответствующих должностных или юридических лиц.

Организация уборки территорий, прилегающих к бензозаправочным станциям на расстоянии 15 метров от них возлагается на соответствующих должностных или юридических лиц.

Организация уборки остановочных павильонов и прилегающей к ним территории на расстоянии 3 метров, содержание их в чистоте возлагается на руководителей предприятий ЖКХ города.

10. На предприятия ЖКХ города возлагается содержание и уборка парков и прилегающих к ним тротуаров и проездов. Содержание и уборка парков, зеленых пятен и насаждений на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих предприятий, учреждений и домовладении или по договорам с предприятиями ЖКХ города.

11. Уборка мостов, пешеходных переходов и прилегающих к ним территорий производится организациями, в ведении которых они находятся.

12. Предприятия ЖКХ города, учреждения и организации обязаны установить урны для мусора и производить их своевременную уборку на тротуарах, улицах, на остановках городского пассажирского транспорта в пределах закрепленных за ними территорий.

В скверах и парках урны устанавливаются организациями и предприятиями, в ведении которых они находятся. Возле магазинов, киосков и других торговых точек установку урн и своевременную их уборку производят торгующие организации.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления от мусора.

13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с последующей немедленной вывозкой. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, телефонных и других) всегда находились на уровне дорожного покрытия содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

14. При проведении работ по ремонту дорожного полотна организация, производящая работы, обязана выставить на уровень асфальтового покрытия люки всех смотровых колодцев.

15. Запрещается складирование узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, разных металлоизделий и других предметов, а также постановка техники на территории улиц, в местах общего пользования, на площадях зеленых насаждений, в других неустановленных для складирования и стоянки местах.

Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны. А также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

Хранение и стоянка транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях, допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Площадки для хранения транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами».

1.2. Исключить следующие пункты:

«35. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения администрации города.

47. Запрещается производить какие-либо изменения балконов и лоджий».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налоговой, кредитной политике, жилищно-коммунальному хозяйству и предпринимательству Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Глава города В. Г. Прокин