АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Администрация города Змеиногорска

Змеиногорского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2014 г.
Змеиногорск 252

Об утверждении Порядка перечисления

и расходования средств Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального

хозяйства, краевого бюджета и бюджета

городского поселения на обеспечение мероприятий

по проведению капитального ремонта

многоквартирных домов в 2014 году

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», решения Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края

от 26.06.2014 № 32 "О внесении изменений в решение Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края от 27.12.2013 № 49 "О бюджете городского поселения город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края на 2014 год", постановляю:

1. Утвердить Порядок перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета городского поселения на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году(приложение).

2. Определить Администрацию города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края уполномоченным органом, осуществляющим реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации города Змеиногорска В.В. Побойня

Н.Н. Кононова

8(385-87) 2-15-51

Приложение к

постановлению Администрации

города Змеиногорска

Змеиногорского района

Алтайского края

от 10.09.2014 № 252

ПОРЯДОК

ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА

СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА, КРАЕВОГО БЮДЖЕТА И БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТ А МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 2014 ГОДУ

1. Настоящий порядок устанавливает правила перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета городского поселения на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - средства Фонда, краевого бюджета и бюджета городского поселения).

2. Средства Фонда, краевого бюджета и бюджета городского поселения предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения в текущем финансовом году на указанные цели.

3. Перечисление средств Фонда, краевого бюджета и бюджета городского поселения производится Администрацией города Змеиногорска Змеиногорского района на лицевой счет Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района (далее - Администрация).

4. Администрация уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; управляющие или обслуживающие организации, с которыми собственники заключили договоры управления многоквартирными домами (далее - Получатель), включенными в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках краткосрочного плана реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Алтайского края, на 2014-2015 годы, с указанием объемов средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта по каждому адресу многоквартирного дома (приложение N 1).

5. Получатель в течение тридцати календарных дней после получения уведомления Администрации на каждый адрес, указанный в уведомлении, открывает отдельный банковский счет в кредитной организации для ведения операций по средствам Фонда, краевого бюджета, бюджета городского поселения, а также по средствам Получателя на проведение капитального ремонта (далее - спецсчет) и предоставляет в Администрацию:

-уведомление об открытии спецсчета с указанием реквизитов;

-решение общего собрания о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее семи процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта;

-смету на выполнение работ но капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденную общим собранием собственников;

-заключенный договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

-выписку из банковского счета о наличии на спецсчете средств Получателя в полном объеме;

-заключенное соглашение о предоставлении субсидий (приложение N 3):

-заключенное соглашение о ведении операций по отдельным банковским счетам (приложение N 4);

-заключенный договор на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение N 2) - при наличии в многоквартирном доме муниципального жилого фонда;

-справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком - Получателем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

6. В случае наличия в многоквартирном доме муниципального жилого фонда Получатель также уведомляет Администрацию об открытии спецсчета с указанием реквизитов.

7. Администрация на основании полученных данных заключает с Получателем договор на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение N 2). Перечисление денежных средств на спецсчет Получателя производится при условии наличия денежных средств на указанные цели на лицевом счете Администрации.

8. Перечисление субсидий производится в размере 100 % - средств Фонда; 100 % - средств краевого бюджета; 100 % - средств местного бюджета, от указанных в краткосрочном плане реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2014- 2015 годы.

9. Перечисление субсидий Получателю производится в течение пяти рабочих дней после получения Администрацией полного пакета документов, указанных в п. 5.

10. Субсидии перечисляются Получателю при условии наличия денежных средств на указанные цели на лицевом счете Администрации.

11. Расходование средств Получателями со спецсчетов производится в соответствии с

условиями Соглашения о предоставлении субсидий.

12. При выявлении недостоверности предоставленных Получателем данных необоснованно полученные суммы подлежат перечислению в бюджет города.

При невозврате в добровольном порядке необоснованно полученных сумм Управление применяет предусмотренные действующим законодательством меры для возврата указанных сумм.

Приложение №1

к порядку перечисления и расходования

средств фонда содействия реформированию

жилищно- коммунального хозяйства,

краевого бюджета и бюджета городского поселения

на обеспечение мероприятий по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках краткосрочного плана реализации краевой программы

№ п/п

Адрес МКД

Год

Материал стен

Количество этажей

Количество подъездов

общая площадь МКД, всего

Площадь помещений МКД:

Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана

Стоимость капитального ремонта

Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД

Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД

Плановая дата завершения работ

ввода в эксплуатацию

завершение последнего капитального ремонта

всего:

в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан

всего:

в том числе:

за счет средств Фонда

за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации

за счет средств местного бюджета

за счет средств собственников помещений в МКД

кв.м

кв.м

кв.м

чел.

руб.

руб.

руб.

руб.

руб.

руб./кв.м

руб./кв.м

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

Итого по Алтайскому краю:

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Итого по МО город Змеиногорск Змеиногорского района:

2167,30

1949,80

1949,80

49

5 100 190

2 660 768

1 665 722

416 686

357 014

2616

6500

01.11.2014

1

город Змеиногорск ул. Ленина, 40

1966

-

кирпичные

2

1

385,00

367,00

367,00

8

690 498

360 233

225 517

56 413

48 335

1881

6500

01.11.2014

2

город Змеиногорск ул. Ленина,42

1964

-

кирпичные

2

2

554,60

496,60

496,60

14

938 165

489 439

306 405

76 649

65 672

1889

6500

01.11.2014

1

город Змеиногорск ул. Ленина, 63

1963

-

кирпичные

2

2

612,00

543,50

543,50

12

2 642 328

1 378 503

862 984

215 878

184 963

4862

6500

01.11.2014

4

город Змеиногорск ул. Ленина, 65

1963

-

кирпичные

2

2

615,70

542,70

542,70

15

829 199

432 593

270 816

67 746

58 044

1528

6500

01.11.2014

Приложение №2

к порядку перечисления и расходования

средств фонда содействия реформированию

жилищно- коммунального хозяйства,

краевого бюджета и бюджета городского поселения

на обеспечение мероприятий по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

ДОГОВОР № __

НА ОПЛАТУ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Змеиногорск «___» _____ **20___ г.**

Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы Администрации города _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании постановления Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от "__" _____ 20___ г. N _____ «Об утверждении Порядка перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета городского поселения на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 20___ году», соглашения о предоставлении субсидии на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту дома по _____ от _____ № _____.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, иными нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего Договора является капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включенного, в утвержденный распоряжением Администрации
города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от "___" _____ 20___ г. N ____ «О распределении денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 20___ году», перечень.

2.2. Настоящий Договор регламентирует отношения по предоставлению Администрацией Получателю средств бюджета городского поселения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле муниципальной собственности в общей площади многоквартирного дома ____ процентов, приходящейся на муниципальные помещения в Доме **N** _____ г. Змеиногорска (далее по тексту в соответствующих падежах - "Дом").

2.4. Предоставляемые денежные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Получатель обязуется:

3.1.1. Направлять денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего Договора, на цели, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять Администрации:

- ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании предоставленных денежных средств согласно приложению к настоящему Договору:

- иные документы и информацию, необходимые для проверки использования Получателем денежных средств на цели, определенные настоящим соглашением.

3.1.3. При осуществлении Администрацией проверки выполнения Получателем своих обязательств по Договору:

- выделить своего представителя,

- обеспечить доступ представителя Администрации для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту Дома;

- предоставлять запрашиваемые в ходе проверки документы, информацию.

3.1.4. В сроки, установленные Администрацией, устранять нарушения, выявленные в ходе проверки.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Осуществлять проверку использования Получателем денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Договором;

3.2.2. Результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя. Факты нецелевого использования бюджетных средств, отраженные в Акте проверки,

являются основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Соглашения.

4. Цена Договора

4.1. Цена Договора определяется в соответствии с долей муниципальной собственности в общей площади многоквартирного дома, указанной в п. 2.2 Договора, стоимости капитального ремонта, финансируемой за счет средств Получателя и составляет _____ рублей (одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей).

4.2. Предоставление денежных средств Получателю осуществляется в безналичной форме путем перечисления на отдельный банковский счет Получателя.

4.3. Денежные средства предоставляются Получателю при условии наличия заключенного Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Один экземпляр Договора подряда предоставляется Получателем в Администрацию в течение 10 рабочих дней с момента его подписания.

5. Ответственность Сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

- за целевое использование предоставляемых денежных средств;

- за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с Договором.

5.2. Денежные средства подлежит возврату в бюджет города в случаях:
5.2.1. Нецелевого использования Получателем денежных средств.

Факт нецелевого использования денежных средств устанавливается актом проверки Администрации. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств.

5.2.3. Ликвидации, банкротства, реорганизации Получателя.

6. Срок действия и иные условия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре. Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью "Отчет об использовании предоставленных денежных средств".

6.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон

«Администрация»: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Юридический адрес,
телефон:_____

Реквизиты:_____
__

Глава Администрации города Змеиногорска _____ Ф.И.О.

Получатель: _____

Юридический адрес, телефон:
_____

Реквизиты:_____
__

Должность _____ Ф.И.О.

Приложение №3

к порядку перечисления и расходования

средств фонда содействия реформированию

жилищно- коммунального хозяйства,

краевого бюджета и бюджета городского поселения

на обеспечение мероприятий по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

 ____

г. Змеиногорск **«____» _____ 20__ г**

Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от «____» _____ 20__г. N_____ «О распределении денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 20___ году», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения по предоставлению Администрацией Получателю бюджетных средств (далее - "Субсидия") на условиях

долевого финансирования расходов по капитальному ремонту Дома **N** _____
(далее по тексту в соответствующих падежах - "Дом").

1.2. Целью предоставления субсидии является оказание финансовой помощи на проведение капитального ремонта.

1.3. Администрация города предоставляет Получателю денежные средства в форме
субсидии, которая направляется Получателем на капитальный ремонт Дома.

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта Дома определяется на основании проектно-сметной документации, утвержденной общим собранием собственников и составляет _____ рублей, из них:

2.1.1.Не менее _____ рублей составляет размер финансирования Получателем собственной доли в расходах на проведение капитального ремонта Дома;

2.1.2. Размер предоставляемой Администрацией субсидии составляет _____ рубл ей.

2.2. Субсидия предоставляется в пределах средств, утвержденных в распоряжении Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от "" сентября 20__ г. N «О распределении денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 20__ году»

2.3. Предоставление Субсидии Получателю осуществляется в безналичной форме путем перечисления на отдельный банковский счет Получателя. Перечисление субсидий производится в соответствии с постановлением Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от_____ № ____ «Об утверждении Порядка перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета

городского поселения на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году».

2.4. Субсидии перечисляются Получателю в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Получателя следующего пакета документов:

2.4.1. Уведомления об открытии спецсчета с указанием реквизитов;

2.4.2. Решения общего собрания о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта;

2.4.3. Сметы на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденной общим собранием собственников;

2.4.4. Заключенного договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.4.5. Заключенного соглашения о предоставлении субсидий;

2.4.6. Заключенного соглашения о ведении операций по отдельным банковским счетам;

2.4.7. Заключенного договора на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - при наличии в многоквартирном доме муниципального жилого фонда;

2.4.8. Справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком - Получателем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

3. Обязанности Получателя

Получатель обязуется:

3.1. Направлять денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего соглашения, на цели и в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

3.2. Представлять Администрации:

- ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидии согласно приложению к настоящему соглашению;

- иные документы и информацию, необходимые для проверки использования Получателем денежных средств на цели, определенные настоящим соглашением.

3.3.Получать на каждом платежном поручении визу уполномоченного сотрудника Администрации о целевом характере расходной операции.

3.4.Оплачивать работы за счет субсидии в следующем порядке:

3.4.1. Предварительная оплата работ осуществляется в размере до 30 процентов от размера субсидии;

3.4.2. Окончательная оплата работ осуществляется при наличии:

- актов о приемке выполненных работ по форме N КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3;

- акта приемочной (общественной) комиссии;

3.5. При осуществлении проверки Администрацией выполнения Получателем своих обязательств по соглашению:

- выделить своего представителя;

- обеспечить доступ представителя Администрации для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту Дома;

- предоставлять запрашиваемые в ходе проверки документы, информацию.

3.6. В сроки, установленные Администрацией, устранять нарушения, выявленные в ходе проверки.

3.7. В случае незачисления средств, указанных в п. 2.1.1, в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента открытия Спецсчета, провести общее собрание собственников помещений Дома о принятии решения о выходе из программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязуется: .

4.1.1. Осуществлять проверку использования Получателем денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим соглашением;

4.1.2.Результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя. Факты нецелевого использования бюджетных средств, отраженные в Акте проверки, являются основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

- за целевое использование предоставляемой субсидии;

- за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения в части бюджетных средств;

за сдачу законченного капитального ремонта многоквартирного дома собственникам и комиссии.

5.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет города в случаях:

5.2.1. Нецелевого использования Получателем субсидии денежных средств.

Факт нецелевого использования субсидии устанавливается актом проверки Администрации. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств.

5.2.3. Ликвидации, банкротства, реорганизации Получателя.

6. Срок действия и иные условия соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания его

сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. К соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью "Отчет об использовании субсидии".

6.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон

«Администрация»: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Юридический адрес,
телефон:_____

Реквизиты:_____
__

Глава Администрации города Змеиногорска _____ Ф.И.О.

Получатель: _____

Юридический адрес, телефон:
_____

Реквизиты:_____
__

Должность _____ Ф.И.О.

Приложение №4

к порядку перечисления и расходования

средств фонда содействия реформированию

жилищно- коммунального хозяйства,

краевого бюджета и бюджета городского поселения

на обеспечение мероприятий по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

СОГЛАШЕНИЕ ___

О ВЕДЕНИИ ОПЕРАЦИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ БАНКОВСКИМ СЧЕТАМ

г. Змеиногорск «_____» _____20__ г

Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, в лице главы Администрации города Змеиногорска _____ _ , действующего на

основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и
, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице
, действующего на основании Устава с другой стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице
, действующего в соответствии с
, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет отношения сторон по проведению банковских операций со средствами, зачисляемыми на Отдельные специальные банковские счета в соответствии с Федеральным Законом от 25.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», а именно: средствами Фонда, средствами долевого финансирования краевого бюджета и средствами местных бюджетов, средствами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, зачисленных на эти Отдельные банковские счета.

1.2.«Банк» на основании уведомления «Управления» и в соответствии с настоящим Соглашением открывает для «Получателя» Отдельный счет, путем заключения Договора банковского счета.

1.3. «Управление» перечисляет «Получателю» на Отдельный счет денежные средства, которые направляются «Получателем» на капитальный ремонт каждого дома в соответствии с утвержденной сметой.

1.4.Предоставляемые денежные средства носят целевой характер и не могут быть израсходованы на иные цели. Сумма средств, предоставляемых для проведения капитального ремонта Дома, находящегося по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, по настоящему Соглашению составляет рублей. Из них:

рублей составляет размер финансирования «Получателем» собственной доли на проведение капитального ремонта дома;

рублей составляет доля Фонда, бюджета субъекта Федерации и местного бюджета.

1.5.Предоставление средств на проведение капитального ремонта (далее -- субсидии) «Получателю» осуществляется в безналичной форме, путем перечисления средств на Отдельный счет, в пределах, утвержденных распоряжением Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от " " 20 г. N «О распределении денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 20
году». Перечисление субсидий производится в соответствии с постановлением Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от «
».
.20
№
«Об утверждении Порядка перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета и бюджета городского поселения на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 20
году».

1.6.По поручению «Получателя» «Банк» осуществляет оплату работ по капитальному ремонту дома за счет субсидии в следующем порядке: «Банк» принимает платежное поручение к Отдельному счету «Получателя» только с визой, проставленной уполномоченным лицом «Управления», подтверждающей целевой характер платежа.

1.7.«Получатель» согласен с предоставлением «Банком» для «Управления» всей необходимой информации и копий платежных документов о движении средств по Отдельному счету «Получателя», открытому в «Банке».

2. Обязанности Сторон

2.1. «Получатель» обязуется:

2.1.1.Направлять денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего соглашения, на цели и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.1.2. Получать на каждом платежном поручении визу уполномоченного лица «Управления» о целевом характере расходной операции.

2.1.3.Производить выплату аванса с Отдельного счета на проведение работ по капитальному ремонт многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов целевых средств.

2.1.4.Производить окончательную оплату работ только при наличии актов о сдаче-приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС- 3, составленных по установленным формам и подписанных уполномоченными лицами.

2.2. «Управление» обязуется:

2.2.1. Предоставить в «Банк» образцы подписей лиц, уполномоченных согласовывать «Получателю» проведение расходных операций по счету, образец оттиска печати.

2.3. «Банк» обязуется**:**

2.3.1. Открывать Отдельные банковские счета для «Получателей» по предъявлении ими уведомления муниципального образования о выделении «Получателю» денежных средств в течение 2-х рабочих дней (при условии предоставления полного пакета документов).

2.3.3.По запросу «Управления» предоставлять всю необходимую информацию по движению денежных средств по Отдельному счету «Получателя», открытому в «Банке».

3.□□□ Права Сторон

3.1. «Получатель» имеет право:

3.1.1.Требовать от «Банка» обеспечения своевременного перечисления средств с Отдельного счета для расчетов по капитальному ремонту Дома;

3.1.2.Вернуть предоставленные субсидии на счет «Управления».

3.2. «Управление» имеет право:

3.2.1. Запрашивать у «Банка» и «Получателя» любую информацию и копии платежных документов о движении средств по Отдельному счету,

3.3. «Банк» имеет право:

3.3.1. Предоставлять «Управлению» информацию и копии платежных документов, в соответствии с настоящим Соглашением. Требовать от «Получателя» наличия на платежном поручении визы «Управления», подтверждающей целевой характер списания средств.

4. Ответственность сторон

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.«Получатель» несет ответственность за достоверность сведений, сообщаемых «Управлению» и «Банку».

5. Срок действия и иные условия Соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.З. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. По всем вопросам не указанным в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

«Управление»: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Юридический адрес,
телефон:_____

Реквизиты:_____
__

Глава Администрации города Змеиногорска _____ Ф.И.О.

«Получатель»: _____

Юридический адрес, телефон:
_____

Реквизиты:_____

Должность _____ Ф.И.О.

«Банк»: _____

Юридический адрес, телефон:
_____

Реквизиты:_____
__

Должность _____ Ф.И.О.