

город Змеиногорск

19.06.2014

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Змеиногорска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 19.03.2009 № 21 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Змеиногорске Змеиногорского района Алтайского края», административным регламентом «Подготовка и выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Змеиногорска от 25.10.2013 № 230, были проведены публичные слушания.

Информационное сообщение, о назначении публичных слушаний по следующим вопросам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 22:67:040207:56 общей площадью 5636 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Некрасова, участок 15, находящегося в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для строительства и эксплуатации здания магазина (магазины и торговые центры площадью более 300 м<sup>2</sup>);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 22:67:040207:57 общей площадью 1982 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Некрасова, участок 15/1, находящегося в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для строительства и эксплуатации здания магазина (магазины и торговые центры площадью более 300 м<sup>2</sup>);

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в части изменения границы территориальной зоны ПК-1(зона производственных и коммунальных объектов 1-5 классов вредности) на зону Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки), в отношении земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 а, в целях размещения здания гостиницы и магазина на данном земельном участке;

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 а, находящихся в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), в целях размещения здания гостиницы и магазина на данном земельном участке (магазины и торговые центры площадью более 300 м<sup>2</sup>, гостиницы),

было опубликовано в газете «Змеиногорский вестник» от 24.05.2014 № 22(8961).

Публичные слушания по вышеуказанным вопросам проведены 05 июня 2014 года в 15:00.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения представителя правообладателей земельных участков и представителя застройщика, собственника объектов капитального строительства, а так же участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний дано **следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по выше указанным вопросам.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 19.03.2009 № 21 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Змеиногорске Змеиногорского района Алтайского края», административным регламентом «Подготовка и выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Змеиногорска от 25.10.2013 № 230.
3. Об отсутствии препятствий для выдачи разрешения Сотникову Ю.В., Сотникову К.Ю., Плетнёву В.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Некрасова, участок 15, с кадастровым номером 22:67:040207:56 площадью 5636 кв.м.,

находящегося в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для строительства и эксплуатации здания магазина (магазины и торговые центры площадью более 300 м<sup>2</sup>).

4. Об отсутствии препятствий для выдачи разрешения Сотникову Ю.В., Сотникову К.Ю., Плетнёву В.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Некрасова, участок 15/1, с кадастровым номером 22:67:040207:57 площадью 1982 кв.м., находящегося в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для строительства и эксплуатации здания магазина (магазины и торговые центры площадью более 300 м<sup>2</sup>).

5. Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в части изменения границы территориальной зоны ПК-1(зона производственных и коммунальных объектов 1-5 классов вредности) на зону Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки), в отношении земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 а, в целях размещения здания гостиницы и магазина на данном земельном участке.

Предлагается подготовить проект решения Змеиногорского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края» и рекомендовать к принятию Змеиногорским городским Советом депутатов на очередном заседании.

6. Рекомендовать после принятия решения Змеиногорским городским Советом депутатов «О внесении изменений в решение Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», в части изменения границы территориальной зоны ПК-1(зона производственных и коммунальных объектов 1-5 классов вредности) на зону Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки), в отношении земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 а, в целях размещения здания гостиницы и магазина на данном земельном участке, выдать

разрешение Белоусову В.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки муниципального образования

город Змеиногорск Змеиногорского района

Алтайского края  
Склярова

А.Н.

Секретарь  
Рыбников

А.В.