

город Змеиногорск

04.02.2015

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам, о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Змеиногорска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 09.09.2011 № 61 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 19.03.2009 № 21 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Змеиногорске Змеиногорского района Алтайского края», были проведены публичные слушания.

Информационное сообщение, о назначении публичных слушаний по следующим вопросам:

1. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края:

а) в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) путем выделения земельного участка, общей площадью 1000 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 40 м на запад от жилого дома № 3 по ул. Анатолия, г. Змеиногорск и включения в территориальную зону Ж-1 (индивидуальной жилой застройки);

б) в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) путем выделения земельного участка, ориентировочной площадью 500 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 35 м на запад от жилого дома №41 по ул. Чернышевского и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности);

в) в части изменения границ территориальной зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) путем выделения следующих земельных участков: общей площадью 37657 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 70 м севернее На-горного пруда (пойма р. Змеевки); общей площадью 12220 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 300 м на запад от здания № 10 по пер. Горный; общей площадью 4104 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 50 м по направлению на запад от здания № 10 по пер. Горный; общей площадью 1611 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 250 м на запад от здания № 10 по пер. Горный и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности);

г) в части изменения границ территориальной зоны СО-5 (зона озеленения защитного назначения) путем выделения земельного участка, расположенного по ул. Заречная и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности).

2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в ст. 36 Градостроительных регламентов производственных зон Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в части внесения изменений в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности).

было опубликовано в газете «Змеиногорский вестник» 17.01.2015 № 3 (8995)

Публичные слушания по вышеуказанным вопросам проведены 27 января 2015 года в 15:00.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения/предложения представителя ООО «Берн», ООО «ДобычаСтройСервис», руководства Администраций Змеиногорского района и города Змеиногорска, а так же участников публичных слушаний (жителей города Змеиногорска).

По результатам проведения публичных слушаний дано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по выше указанным вопросам.
2. Процедура проведения публичных слушаний проведена в соответствии с требованиями нормативных документов.
3. По первому вопросу, о рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края и Правила

землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, рекомендовать главе Администрации города Змеиногорска:

а) не рассматривать вопрос, в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) путем выделения земельного участка, общей площадью 1000 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 40 м на запад от жилого дома № 3 по ул. Анатолия, г. Змеиногорск и включения в территориальную зону Ж-1 (индивидуальной жилой застройки), в связи с тем, что заявитель отказался от данного земельного участка и от рассмотрения заявления;

б) направить проект в части изменения границ территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) путем выделения земельного участка, ориентировочной площадью 500 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 35 м на запад от жилого дома №41 по ул. Чернышевского и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности), Змеиногорскому городскому Совету депутатов для принятия решения;

в,г) в целях соблюдения, утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами, запросить у ООО «Берн» и ООО «ДобычаСтройСервис» заключение Государственной экологической экспертизы по разработке техногенного месторождения хвостохранилища Змеиногорской золотоизвлекательной фабрики и баритомоечной фабрики, а так же учесть результаты проб на содержание ртути, произведенных органами РОСПОТРЕБНАДЗОРА 04.02.2015 и при положительных результатах, направить проект в части:

- изменения границ территориальной зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) путем выделения следующих земельных участков: общей площадью 37657 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 70 м севернее Нагорного пруда (пойма р. Змеевки); общей площадью 12220 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 300 м на запад от здания № 10 по пер. Горный; общей площадью 4104 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 50 м по направлению на запад от здания № 10 по пер. Горный; общей площадью 1611 м<sup>2</sup>, расположенного примерно в 250 м на запад от здания № 10 по пер. Горный и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности);

- изменения границ территориальной зоны СО-5 (зона озеленения защитного назначения) путем выделения земельного участка, расположенного по ул. Заречная и включения в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности),

Змеиногорскому городскому Совету депутатов для принятия решения.

4. По второму вопросу рекомендовать главе Администрации города Змеиногорска в случае принятия положительного решения, об изменении границ территориальных зон Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) и СО-5 (зона озеленения защитного назначения) путем выделения вышеуказанных земельных участков и включения их в территориальную зону ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности) по заявлениям ООО «Берн» и ООО «ДобычаСтройСервис», направить проект, о внесении изменений в ст. 36 Градостроительных регламентов производственных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в части внесения изменений в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов I-V классов вредности), Змеиногорскому городскому Совету депутатов для принятия решения.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации города Змеиногорска.

И.о. председателя комиссии,

секретарь комиссии

Н.И. Жиликова

---

Члены комиссии:

Барулько Т.В.

---

Бортникова О.А.

---

Кашкаров С.Д.

---