

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

14.02.2024

### **Иностранный гражданин не может иметь в собственности земельный участок на приграничных территориях**

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, [пе](#)

[речень](#)

которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации. В Алтайском крае к приграничным территориям относятся:

Бурлинский, Змеиногорский, Ключевский, Кулундинский, Локтевский, Михайловский, Рубцовский, Табунский, Третьяковский, Угловский, Чарышский районы, а также г. Рубцовск, г. Славгород и г. Яровое.

В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом (например наследство), оказался земельный участок, такой земельный участок должен быть отчужден собственником в течение года с момента регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с п. 3 статьи 15 Земельного кодекса. Сделки по приобретению иностранными гражданами таких земельных участков недопустимы. Таким образом, в случае приобретения иностранным гражданином жилого дома и земельного участка на котором он расположен на территории Алтайского края, необходимо убедиться, что объекты недвижимости не расположены в приграничных территориях. В противном случае, сделка не будет зарегистрирована.

Также обращаем внимание собственников, чьи объекты расположены в приграничных территориях, на недопустимость заключения договоров купли-продажи, когда в собственность иностранного гражданина переходит указанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, лица

без гражданства, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом (например наследство), оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, он также должен быть отчужден собственником в течении года.

Извещение о факте нарушения правообладателем требований закона направляется в уполномоченный орган власти для последующего принятия мер реагирования.

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

## Контакты для СМИ

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: [https://vk.com/rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai)

Телеграм-канал: [https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai)

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

[https://vk.com/video-46688657\\_456239105](https://vk.com/video-46688657_456239105)

