

С 01 октября 2023 года вступает в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Федеральным законом, в частности, вводятся такие понятия, как территория

гаражного назначения, гаражный комплекс и гараж.

Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников

гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и

определен состав общего имущества в границах территории гаражного

назначения. Также установлены право общей долевой собственности

собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в

гаражном комплексе и состав общего имущества в гаражном комплексе.

К общему имуществу в границах территории гаражного назначения относятся в

том числе объекты, предназначенные для общего пользования и составляющие

общую инфраструктуру территории гаражного назначения (пешеходные

переходы, ворота, ограждения, котельные, технические площадки и площадки

для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов). К

общему имуществу в гаражном комплексе - технические этажи, чердаки,

технические подвалы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и

иные шахты, коридоры и др.

Установлено, что в целях совместного владения, пользования и распоряжения

имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании

собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо

собственников машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных

комплексах, совместного управления таким имуществом и обеспечения его содержания создаются товарищества собственников недвижимости.

Также документом определены особенности управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и общего собрания собственников машино-мест и закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции А.С. Плеханов