

Российская Федерация

Змеиногорский городской Совет депутатов

Змеиногорского района

Алтайского края

РЕШЕНИЕ

29.10.2013

г. Змеиногоorsk

№ 32

Об утверждении Положения о порядке определения

размера арендной платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности муниципального

образования город Змеиногорск Змеиногорского района

Алтайского края, порядке, условиях и сроках её внесения

на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, Змеиногорский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, порядке, условиях и сроках её внесения на 2014 год.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края от 28.09.2012 № 53 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы за использование находящихся на территории города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках её внесения на 2013 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налоговой, кредитной политике, жилищно-коммунальному хозяйству и предпринимательству (Будаев В.В.).

Глава города

В.Г. Прокин

Утверждено

Решением Змеиногорского городского

Совета депутатов Змеиногорского района

Алтайского края от 29.10.2013 № 32

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, порядке, условиях и сроках ее внесения на 2014 год

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, порядке, условиях и сроках ее внесения (далее - "Положение") устанавливает способ определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности (далее - "земельные участки"), условий и сроков ее внесения.

1.2. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с определением размера арендной платы за использование земельных участков и установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K$, где:

1

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - общая площадь земельного участка, кв. м;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида

разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории,

1 к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и К1 утверждаются решением Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района.

2.3. Арендная плата за использование земельных участков определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

2.4. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно, пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком.

3. Порядок, условия и сроки

внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за использование земельного участка подлежит перечислению на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

3.2. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

3.4. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Глава города

В.Г. Прокин

Приложение №1 к

Положению о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, порядке, условиях и сроках ее внесения на 2014 год

№ п/п

Виды разрешенного использования земельного участка

Коэффициент К

1

Под жилую застройку многоэтажную

0,005

2

Под жилую застройку индивидуальную

0,007

3

Для огородничества

0,01

4

Под объекты транспорта

0,015

5

Под объектами торговли:

Капитальными

- на участках площадью менее 200 кв.м

- на участках площадью более 200 кв.м

Нестационарными

0,016

0,02

0,17

6

Под объектами операторов сотовой связи

4,0

7

Прочие

0,015

8

Для разработки (переработки) полезных ископаемых, техногенных отходов

0,07

Приложение №2 к

Положению о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, порядке, условиях и сроках ее внесения на 2014 год

№ п/п

Категория арендатора земельного участка

Коэффициент К1

1

Муниципальные предприятия

0,3

2

Общества инвалидов

0,3

3

Прочие

1,0

Глава города

В.Г. Прокин