

Российская Федерация

Администрация города Змеиногорска

Змеиногорского района

Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Змеиногорск

___23.06.2017___
№__221___

внесении изменений в постановление Администрации города Змеиногорска Змеиногорског

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации г.Змеиногорска №331 от 14.11.2014 «О внесении изменений в постановление Администрации МО «Город Змеиногорск» от 24.02.2012 №75 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»», а именно:

1.1. п.2.5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее- Регламент) читать в следующей редакции:

«2.5. Нормативное правовое регулирование предоставления муниципальной услуги.

Исполнение муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы

разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Уставом муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района

- Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.2. в п.2.6.1, п.2.6.4., п.2.6.22 Регламента внести уточнение следующего содержания:
«градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

1.3. п. 2.7 Регламента читать в следующей редакции:

«2.7. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет. (Согласно Постановлению РФ от 01.03.2013 №175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», п.12 ч.3 ст.55 Градостроительного Кодекса необходим технический план, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).»

1.4. п.2.8.2 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным

регламентом.»;

1.5. подпункт 2 п. 2.8.2 Регламента читать в следующей редакции:

«-несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

1.6 Приложение №3 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 1.

1.7 Приложение №7 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Главному специалисту по строительству, архитектуре, благоустройству и ЖКХ оформить в новой редакции Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с учётом внесённых изменений.

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

города Змеиногорска

В.В Побойня

Исп. Пойдина Светлана Геннадьевна

Тел. 2-19-51

Приложение №1 к постановлению О внесении изменений в постановление Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от 14.11.2014 № 331 «О внесении изменений в постановление Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от 24.02.2012 № 75 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»»

Приложение №3
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию»

**ФОРМА
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты) [1](#)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата

[2](#)

№

[3](#)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1

Строительство объекта капитального строительства

[4](#)

Реконструкцию объекта капитального строительства

4

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и дру

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав

2

Наименование объекта капитального стр**о**ительства (этапа) в соответствии с проектной докум

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной док

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной док

3

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) распо

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к ст

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества муниципального

Общая площадь
(кв. м):

Площадь
участка (кв. м):

Объем
(куб. м):

В том числе
подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):

Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):

Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):

Иные
показатели [14](#) :

5

Адрес (местоположение) объекта [15](#) :

6

Краткие проектные характеристики линейного объекта [16](#) :

Категория:
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели [17](#) :

Срок действия настоящего разрешения – до

“

”

20

Г. В СООТВЕТСТВИИ С

[18](#)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“

”

20

Г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

“

”

20

г. [19](#)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“

”

20

г.

М.П.

1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на строительство.

3 Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

4 Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

5 Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

6 В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

7 Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

8 В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

9 Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

[10](#) Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

[11](#) Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

[12](#) В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

[13](#) Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

[14](#) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

[15](#) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

[16](#) Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного

заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

[17](#) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

[18](#) Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

[19](#) Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Приложение №2 к постановлению О внесении изменений в постановление Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от 14.11.2014 № 331 «О внесении изменений в постановление Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от 24.02.2012 № 75 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»»

Приложение №7
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию»

ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата

2

№

3

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта 4,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 7:

строительный адрес 8:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№

, дата выдачи

, орган, выдавший разрешение на

строительство

.9

II. Сведения об объекте капитального строительства 10

Наименование показателя

Единица измерения

По проекту

Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего

куб. м

в том числе надземной части

куб. м

Общая площадь

КВ. М

Площадь нежилых помещений

КВ. М

Площадь встроенно-пристроенных помещений

КВ. М

Количество зданий, сооружений 11

шт.

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество помещений

В том числе подземных

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели 12

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

КВ. М

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме

КВ. М

Количество этажей

шт.

в том числе подземных

Количество секций

секций

Количество квартир/общая площадь, всего

В том числе:

ШТ./КВ. М

1-комнатные

ШТ./КВ. М

2-комнатные

ШТ./КВ. М

ШТ./КВ. М

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

КВ. М

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели 12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта

Мощность

Производительность

[]

[]

[]

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

[]

[]

[]

Лифты

шт.

[]

[]

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

[]

Материалы стен

[]

[]

[]

Материалы перекрытий

[]

[]

[]

Материалы кровли

[]

Иные показатели	12
-----------------	----

4. Линейные объекты

Категория
(класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих
влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади

кВт•ч/м²

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“

”

20

Г.

М.П.

1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3 Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более

муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

4 Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

5 В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

6 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

7 Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

8 Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

9 Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10 Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

11 Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

12 Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

13 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

14 Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений

приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.