

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с 10.03.2022г. не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки в рамках муниципального земельного контроля.

[Решение](#) Змеиногорского городского Совета депутатов Змеиногорского района Алтайского края №40 от 28.09.2021г. «Об утверждении положений о муниципальном контроле»

[Постановление](#) Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края №839 от 17.12.2021г. «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022г.»

Как не стать нарушителем земельного законодательства?

Напоминаем, что использование государственной или муниципальной земли в Российской Федерации является платным, а лица, использующие ее в своей деятельности, обязаны уплачивать земельный налог либо арендную плату. Заблуждение относительно возможности занятия пустующих земельных участков без соответствующих документов приводит к тому, что нарушители могут быть привлечены к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Традиционными формами осуществления муниципального земельного контроля являются плановые и внеплановые проверки. Узнать о включении используемого Вами земельного участка в план проверок муниципального земельного контроля можно на сайте администрации района, муниципального или городского округа по месту нахождения земельного участка. Практика проведения проверок показывает, что наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Жители часто используют пустующие земельные участки, подвигая свои заборы, размещая на «ничейной» земле хозяйственные постройки, бани, гаражи, коровники, складирова там стройматериалы, различный инвентарь. При этом они и не задумываются о том, что становятся нарушителями

законодательства. Но! Земля «ничьей» не бывает: земельные участки, не находящиеся в частной собственности, принадлежат государству. Чтобы избежать неприятностей, связанных с нарушением земельного законодательства, необходимо оформить право собственности на землю в законном порядке. Чтобы не допустить нарушение и избежать штрафа, каждому землепользователю нужно положительно ответить на несколько вопросов: 1. Есть ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком? 2. Зарегистрированы ли права на земельный участок в установленном порядке? 3. Используется ли земельный участок в установленных границах? Соответствует ли используемая фактически площадь территории площади земельного участка, указанной в правоустанавливающем документе? Расположены ли все используемые постройки и ограждение в границах земельного участка? Проверьте свои документы на землю!

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции, муниципального земельного контроля Муниципальная функция исполняется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, непосредственно регулирующими ее осуществление:

а) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ 7;

б) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;

в) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

г) Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля

(надзора) и муниципального контроля»;

д) Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

е) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

ж) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

з) приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора)и муниципального контроля»;

