

**Основные положения.**

**24 марта 2017 года в 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68, второй этаж, актовый зал, Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. На торги отдельным лотом выставляется:

№

лота

Местоположение земельного участка

Площадь участка, кв.м.

Кадастровый номер земельного участка

Разрешенное использование земельного участка, цель предоставления

Начальная цена, руб.

Шаг аукциона в размере 3%,

руб.

Размер задатка 20%

руб .

Срок аренды

1

Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Семипалатинская, 12, в 8

124

22:67:040 06:73

Для размещения объекта продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для реконструкц

1 116,52

33,50

223,30

5 лет

Продажа права на заключение договора аренды осуществляется на основании постановления уполномоченного органа – Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края от 09 февраля 2017 года № 46.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

- для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

- Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края л/с 05173048150) ИНН 2206000880/КПП 220601001, БИК 040173001, р/с № 40302810201733001409 в отделении Барнаул г. Барнаул, ОКТМО 01614101 не позднее 17 марта 2017 года. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: признается заключением соглашения о задатке;

- цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а в 4 квартале не позднее 1 декабря, либо единовременным платежом до 25 марта соответствующего года;

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;

- результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;

- организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;

- организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанное ограничение не применяется;
- при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
- уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <http://torgi.gov.ru>, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка;
- при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
- если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;
- победитель аукциона (единственный участник), в случае, если им признано физическое лицо, обязан до подписания договора аренды земельного участка представить в уполномоченный орган согласие супруга(и) (при наличии) на совершение данной сделки;

- осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;

- форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <http://torgi.gov.ru>, а так же на официальном сайте Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края администрация-города-змеиногорска.рф.

- прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся с **21 февраля 2017 г. с 08:00 по местному времени и по 20 марта 2017 г., не позднее 15:00 по местному времени, в рабочие дни с 8-00 до 17-00, в пятницу до 16-00, (перерыв на обед с 12-00 по 13-00)** по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68, приемная.

- Рассмотрение заявок будет осуществляться **20 марта 2017 года в 15:00** по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68, второй этаж, актовый зал.