

«Я не увидела своего дома и земельного участка, на котором он расположен на публичной кадастровой карте Росреестра, что мне как владельцу необходимо сделать, чтобы эта информация появилась?» - спрашивает жительница поселка Затон Элеонора Тихонова.

На вопрос отвечает Сергей Иванов, главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю.

- Чтобы данные о земельном участке и доме появились на публичной кадастровой карте, нужно подготовить межевой и технический планы.

Информацию о наличии/отсутствии сведений о земельном участке или объекте капитального строительства можно увидеть на общедоступном Интернет-ресурсе - публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Если вашего земельного участка или объекта капитального строительства нет на публичной кадастровой карте, это означает, что они были включены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как ранее учтенные объекты, без сведений о координатах и без подготовки соответствующих документов.

Для постановки земельного участка на учет (или для учета изменений сведений о нем) в ЕГРН и оформления права собственности требуется подготовить межевой план.

Для постановки объекта капитального строительства на учет (или для учета изменений сведений о нем) в ЕГРН и оформления права собственности требуется подготовить технический план.

Для того, чтобы подготовить межевой или технический планы, владельцам недвижимости необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы (замеры объектов с вычислением площади и определение точных координат).

Перед заключением договора с кадастровым инженером советуем проверить информацию о нём на сайте Росреестра www.rosreestr.ru с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь также можно узнать о качестве работы этих специалистов и оценить результаты их профессиональной деятельности.

Подготовленные межевой и технический планы, предоставляются в Росреестр в электронном виде или через МФЦ (по месту нахождения объекта). Данные будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и границы вашего объекта недвижимости появятся на публичной кадастровой карте.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии.

Выполняет функции по организации единой системы государствен-

ного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова

пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

+7 913-247-86-04

+7 (3852) 29 17 27

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Подписывайтесь на нас в Инстаграм:

rosreestr_altaiskii_krai