

Вопрос-ответ

Подскажите, куда лучше обратиться для подачи документов на государственную регистрацию права - к специалистам Кадастровой палаты края или в офисы МФЦ. Какой юридический статус имеет МФЦ и несет ли он какую-нибудь ответственность и обязанность?

Проводимая в настоящее время государственная политика отчетливо свидетельствует о том, что за МФЦ будущее сферы оказания публичных услуг.

В ближайшей перспективе именно в МФЦ, подойдя к любому окну, можно будет получить весь комплекс публичных услуг, избежав хождения по кабинетам различных органов государственной и муниципальной власти, нередко находящихся в разных концах города, а в сельской местности – даже в разных муниципальных районах.

Идея создания разветвленной сети МФЦ в регионах заложена в 210-м федеральном законе (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ

«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и получила свое дальнейшее развитие в программных документах федеральных органов исполнительной власти, оказывающих государственные услуги, и Росреестр в этом вопросе не исключение.

Так, утвержденный во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» Постановлением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р план мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предполагает оказание услуг Росреестра преимущественно через

многофункциональные центры. К 2015 году доля государственных услуг, предоставляемых в МФЦ, должна составить 70%, а к 2018 году – 90% от общего количества предоставляемых Росреестром услуг.

Если говорить о юридическом статусе МФЦ, созданного в Алтайском крае, то это краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края», учредителем которого является Главалтайсоцзащита. КАУ «МФЦ Алтайского края» предоставляет услуги не только муниципального и краевого уровня, но и услуги федеральных органов, в том числе Росреестра.

Поэтому за получением публичных услуг лучше обращаться в МФЦ – организацию, специально созданную для этих целей. Так, к примеру, гражданин, подав документы на регистрацию прав, может сразу же, не выходя из здания МФЦ, получить консультацию по вопросам налогообложения недвижимости, что, согласитесь, очень удобно. Кроме того, важным преимуществом обращения в МФЦ является предоставленное законом многофункциональному центру право в интересах заявителя запросить в других ведомствах недостающие документы, необходимые для услуги, о которой ходатайствует заявитель, и затем передать в орган власти, предоставляющий такую услугу, полный пакет документов.

Кадастровая Палата в настоящее время также ведет прием документов для получения услуг Росреестра, но, как следует из принимаемых в настоящее время на федеральном уровне нормативно-правовых актов, все идет к тому, что ведомства будут заниматься своей профильной деятельностью – рассматривать поступивший пакет документов и принимать решение о наличии либо отсутствии оснований для предоставления государственной или муниципальной услуги, а пакет документов будет поступать через МФЦ. Кроме того, по ряду публичных услуг на федеральном уровне заложена идея, что МФЦ сам сможет их оказывать от стадии приема документов, их рассмотрения и до выдачи конечного результата предоставления услуги, в основном это касается различного рода справок и выписок, к их числу, в частности, предполагается отнести выписки из ЕГРП.

Обязанности многофункциональных центров и их ответственность установлена статьей 16 Федерального закона № 210-ФЗ. Так, МФЦ несут ответственность за полноту и своевременность передачи принятого пакета документов в орган власти, предоставляющий услугу, за соблюдение законодательства о защите персональных данных. Кроме того, взятые МФЦ на себя обязательства дополнительно урегулированы

в соглашениях о взаимодействии, заключаемых каждым многофункциональным с органами власти, услуги которых предоставляются через МФЦ. На федеральном уровне утверждено типовое соглашение о взаимодействии. Управлением с КАУ «МФЦ Алтайского края» и Кадастровой Палатой такое соглашение заключено в апреле прошлого года.