

ПРОТОКОЛ

проведения открытого конкурса, на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну города Змеиногорска, предназначенного для оказания услуг теплоснабжения предприятиям, учреждениям, организациям и населению города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, сроком на 11 месяцев.

г. Змеиногорск четвертое сентября две тысячи тринадцатого года

10 часов 15 минут

Место проведения: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68, 2 этаж, актовый зал.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.
2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений.
3. Подведение итогов открытого конкурса.

Присутствовали члены конкурсной комиссии по проведению конкурса:

Председатель комиссии	- Дударенко А. С., глава Администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края;
Заместитель председателя комиссии:	- Сильнягин И. О., заместитель главы Администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края;
Секретарь комиссии	- Жилиякова Н.И., главный специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края;
Члены комиссии:	- Бахаева Т. С., главный специалист по экономике Администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края; - Барулько Т. В., ведущий специалист-юрист администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края; - Нарожнов Н. А., главный бухгалтер администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края; - Яловцев С. Г., депутат Змеиногорского городского Совета депутатов

Заседание комиссии ведет заместитель председателя комиссии Сильнягин Игорь Олегович.

На заседании конкурсной комиссии ведется аудиозапись.

На начало проведения конкурса все участники отметили свое присутствие и зарегистрированы в журнале регистрации участников открытого конкурса в порядке их прибытия. От имени ООО «Теплоком-3» участвует Васильев Алексей Викторович – учредитель и генеральный директор общества, в подтверждение своих полномочий Васильевым А.В. предоставлен паспорт гражданина РФ и решение единственного учредителя о создании ООО № 1 от 24.06.2013. От имени ООО «Энергия 2» участвует Бушуев Сергей Михайлович – директор общества. Документ, подтверждающий полномочия Бушуева С.М. отсутствовал, был

предоставлен только паспорт гражданина РФ. Председателем комиссии Дударенко А.С. было предложено членам комиссии проголосовать и разрешить присутствие на конкурсе Бушуева С.М.

Голосовали: «за» - 7, принято единогласно.

На конкурс выставлено:

Лот № 1: основные средства (наименование имущества указано в приложении № 1 конкурсной документации). Начальная месячная арендная плата – 39 801,00 рублей. Сумма задатка – 3 980,10 рублей.

На дату окончания приема заявок (03.09.2013 17:00) по указанному лоту подано два конкурсных предложения на участие в конкурсе и соответственно два запечатанных конверта.

Конкурсные предложения зарегистрированы в Журнале регистрации заявок. Конкурсным предложениям присвоены порядковые номера в соответствии с регистрацией участников на конкурсе. Конверты запечатаны и предварительному вскрытию не подвергались.

Отзывов конкурсных предложений, которые были зарегистрированы в установленном порядке, не поступило.

Изменений конкурсных предложений, которые были зарегистрированы в установленном порядке, не поступило.

Заместителем председателя комиссии Сильнягиным И.О. предложено перейти к первому вопросу повестки и вскрыть конверты с конкурсными предложениями.

Конверты вскрывает заместитель председателя комиссии Сильнягин И.О.

Конверт № 1

Конкурсное предложение на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для оказания услуг теплоснабжения предприятиям, учреждениям, организациям и населению города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, сроком на 11 месяцев.

Конкурсное предложение подано 29.08.2013 в 14:00

Наименование участника и адрес участника	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком-3» (ИНН 2206004362, ОГРН 1132209001088) 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Лелеснова, д. 6
Перечень сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и содержащихся в заявке на участие в конкурсе	Предоставлены в соответствии с требованиями конкурсной документации и соответствуют описи.

Заместителем председателя комиссии Сильнягиным И.О. предложено принять решение о допуске участника к участию в конкурсе и проголосовать.

Голосовали: «за» - 7, принято единогласно.

Конверт № 2

Конкурсное предложение на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для оказания услуг теплоснабжения предприятиям, учреждениям, организациям и населению города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, сроком на 11 месяцев.

Конкурсное предложение подано 03.09.2013 в 15:45

Наименование участника и адрес участника	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-2» (ИНН 2206004186, ОГРН 1112256000647) 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Барановка, ул. Центральная, д. 51
Перечень сведений и документов,	На внутреннем конверте не указано наименование претендента, что противоречит п. 9.6.3. конкурсной документации. Остальные

предусмотренных конкурсной документацией и содержащихся в заявке на участие в конкурсе	документы предоставлены в соответствии с требованиями конкурсной документации и соответствуют описи.
---	--

Предоставлены справки о наличии задолженности по налогам, страховым взносам, сборам, пеням и штрафам на общую сумму 290 165,93 рубля, согласно п. 8.2.1. конкурсной документации претендент допускается к участию в конкурсе, если задолженность по начисленным налогам сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, не превышает 25 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Так как ООО «Энергия 2» применяет упрощенную систему налогообложения, не представляется возможным определить стоимость активов предприятия и из предоставленных справок нельзя установить за какой период образовалась задолженность. Председателем комиссии Дударенко А.С. предложено членам комиссии проголосовать о допуске участника к участию в конкурсе с учетом указанных фактов.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 2, «воздержались» - 0.

ООО «Энергия 2» допущена к участию в конкурсе большинством голосов.

Все поданные конверты от участников конкурса вскрыты и оба участника допущены к участию в конкурсе.

Заместителем председателя комиссии Сильнягиным И.О. предложено перейти ко второму вопросу повестки и произвести рассмотрение и оценку конкурсных предложений в соответствии с разделом 17 конкурсной документации с проставлением баллов от 0 до 10 по следующим критериям оценки:

- размер арендной платы.
- объем капитальных вложений в арендуемое имущество в период действия договора.
- наличие профильного образования и опыта работы, квалификационные требования к руководству и персоналу компании участника.
- опыт работы участника конкурса по управлению режимами теплоснабжения и перспективному развитию объектов теплоснабжения муниципального образования.
- наличие персонала, аттестованного государственными надзорными органами (Ростехнадзор).

Заместителем председателя комиссии Сильнягиным И.О. предложено вскрыть конверты с конкурсными предложениями двух участников конкурса и оценить конкурсные предложения.


При оценке конкурсных предложений комиссией выставлены следующие средневзвешенные баллы участникам конкурса:

№ п/п	Наименование критерия оценки	ООО «Теплоком - 3»	ООО «Энергия 2»
1	Размер ежемесячной арендной платы, рублей	148 800,00 рублей (10 баллов)	40 000,00 рублей * (2 балла)
2	Объем капитальных вложений в арендуемое имущество в период аренды	1 650 000,00 рублей (10 баллов)	0,00 рублей (0 баллов)
3	Наличие профильного образования и опыта работы, квалификационные требования к руководству и персоналу компании участника	6 баллов	6 баллов
4	Опыт работы участника конкурса по управлению режимами теплоснабжения и перспективному развитию объектов теплоснабжения муниципального обр.	10 баллов	10 баллов
5	Наличие персонала, аттестованного государственными надзорными органами (Ростехнадзор)	0 баллов	0 баллов
	Итого общий средневзвешенный бал по всем критериям оценки	36 баллов	18 баллов

Руководствуясь пунктом 86 главы 8 Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67), пунктом 17.4. конкурсной документации конкурсная комиссия решила:

- По Лоту № 1 признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком-3» победителем открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, набравшее наибольшее количество баллов.


Председатель комиссии


Дударенко А.С.


Заместитель председателя комиссии



Сильнягин И.О.

Секретарь комиссии

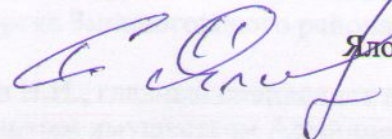

Жилякова Н.И.

Члены комиссии:


Бахаева Т.С.


Барулько Т.В.


Нарожнов Н.А.


Яловцев С.Г.

Один экземпляр протокола конкурса

Ген. директор ООО «Теплоком-3»

Вашинев А. В.

