

город Змеиногорск

19.12.2014

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, внесении изменений в ст. 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Змеиногорска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 09.09.2011 № 61 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 19.03.2009 № 21 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Змеиногорске Змеиногорского района

Алтайского края», были проведены публичные слушания.

Информационное сообщение, о назначении публичных слушаний по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в части изменения границы территориальной зоны Р-1 (рек-реакционная зона городского значения) путем выделения следующих земельных участков: с кадастровым номером 22:67:020110:13 общей площадью 647 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Пугачева, д.1/1; с кадастровым номером 22:67:020110:26, общей площадью 268 м2, расположенного по адресу: г. Змеиногорск, ул. Пугачева, д. 1/3; 22:67:020110:279, общей площадью 431 м2, расположенный примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от д. 1/1 по ул. Пугачева г. Змеиногорск; с кадастровым номером 22:67:020110:280, общей площадью 969 м2, расположенный примерно в 15 метрах по направлению на северо-восток от д. 1/1 по ул. Пугачева г. Змеиногорск; с кадастровым номером 22:67:020110:274, общей площадью 423 м2, расположенный примерно в 30 метрах на восток от д. 1/3 по ул. Пугачева г. Змеиногорск и включения указанных земельных участков в территориальную зону О-1 (общественно деловая зона);

2. О внесении изменений в Генерального плана муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в части изменения границы территориальной зоны ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов 1-5 классов вредности) путем выделения земельного участка с кадастровым номером 22:67:1000101:277, общей площадью 2916 м2 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 «А» и включения в территориальную зону О-1 (общественно деловая зона);

3. О рассмотрении проекта о внесении изменений в ст. 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в части внесения изменений в условно разрешенные виды использования территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Ж-2 (зона средне и многоэтажной застройки) в отношении строительства магазинов и торговых центров,

было опубликовано в газете «Змеиногорский вестник» от 08.11.2014 № 46 (8985).

Публичные слушания по вышеуказанным вопросам проведены 19 ноября 2014 года в 15:00.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения собственника/арендатора земельных участков и объектов капитального строительства, а так же участников публичных слушаний (жители города Змеиногорска).

По результатам проведения публичных слушаний дано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по выше указанным вопросам.
2. Процедура проведения публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 09.09.2011 № 61 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 16.03.2012 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 19.03.2009 № 21 «О принятии Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Змеиногорске Змеиногорского района Алтайского края».

3. Направить настоящее заключение, протокол публичных слушаний, проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края:

а) в части изменения границы территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) на зону О-1 (общественно деловая зона), в отношении земельных участков: с кадастровым номером 22:67:020110:13 общей площадью 647 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Пугачева, д.1/1; с кадастровым номером 22:67:020110:26, общей площадью 268 м2, расположенного по адресу: г. Змеиногорск, ул. Пугачева, д. 1/3; 22:67:020110:279, общей площадью 431 м2, расположенный примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от д. 1/1 по ул. Пугачева г. Змеиногорск; с кадастровым номером 22:67:020110:280, общей площадью 969 м2, расположенный примерно в 15 метрах по направлению на северо-восток от д. 1/1 по ул. Пугачева г. Змеиногорск; с кадастровым номером 22:67:020110:274, общей площадью 423 м2, расположенный примерно в 30 метрах на восток от д. 1/3 по ул. Пугачева г. Змеиногорск, в целях размещения объектов торговли и автостоянки;

б) в части изменения границы территориальной зоны ПК-1 (зона производственных и коммунальных объектов 1-5 классов вредности) на зону О-1 (общественно деловая зона), в отношении земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Л. Толстого, д. 33 а, в целях размещения здания гостиницы и магазина на данном земельном участке.

в) внести изменения (проекта) в ст. 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края, в части внесения изменений в условно разрешенные виды использования территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Ж-2 (зона средней и многоэтажной застройки) в отношении строительства магазинов и торговых центров, а именно в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в основных видах разрешенного использования – строительство магазинов товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м., и условно разрешенных видах использования - магазины и торговые центры площадью от 151 кв.м. и более без ограничений, в зоне Ж-2 (зона средней и многоэтажной застройки) в основных видах разрешенного использования - магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м., и условно разрешенных видах использования - магазины и торговые центры площадью от 401 кв. м. и более без ограничений;

Главе Администрации города для принятия решения о направлении проекта  
Змеиногорскому городскому Совету депутатов.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации г.  
Змеиногорска.

И.о. председателя комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки муниципального образования

город Змеиногорск Змеиногорского района

Алтайского края  
Жилякова

Н. И.

Секретарь комиссии  
Имангазиева

Д. Х.

Члены комиссии  
Барулько

Т. В.

О. А. Бортникова

С.Д. Кошкарров